

بخشنامه پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۱- پرسش) در خصوص بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، با توجه به ردیف

۵ از بند الف، در صورتی که بهنگام سازی باعث تقلیل مبلغ برآورد گردد، آیا اعمال آن ضروری است؟

۵۱۰۱۰۱ - پاسخ) رعایت ضوابط مندرج در ردیف ۵ از بند الف پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵

مورخ ۸۹/۲/۴، برای تهیه برآورد اجرای کار از سوی کارفرما الزامی است و پیمانکاران به طور مستقل و بدون محدودیت در ضرایب پیشنهادی مجاز به ارائه قیمت پیشنهادی می باشند.



بخشنامه پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۲- پرسش) در بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، با توجه به تبصره ۲ ردیف

(۵- الف) آیا لازم نیست ضریب D هم مانند ضرایب B و C در پیوست ۵ ضمیمه شود؟

۵۱۰۱۰۲ - پاسخ) همانطور که در بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ تصریح گردیده

است، درج ضرایب B و C در پیوست ضروری است ولیکن منعی برای درج ضریب D نیز در پیوست یاد شده وجود ندارد.



بخشنامه پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۳- پرسش) چنانچه با توجه به تبصره یک ردیف (۱۰-الف) بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، برآورد ارایه شده توسط کارفرما صرفاً جنبه راهنما دارد، به چه استنادی پیمانکار از این برآورد در ارایه تجزیه بها استفاده نماید؟

۵۱۰۱۰۳ - پاسخ) رعایت ضوابط بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۷۷/۹/۹ الزامی بوده و صرفاً جهت هماهنگی و تسهیل بررسی های مربوط به تعیین مناسب ترین قیمت پیشنهادی از سوی دستگاه مناقصه گزار می باشد. متذکر می شود برآورد تهیه شده توسط کارفرما به عنوان راهنما ارایه می گردد و همانند بخشنامه تجزیه بها، جزء اسناد و مدارک پیمان محسوب نمی گردد.



بخشنامه پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۴- پرسش) در بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، با توجه به ردیف ۱۴، آیا

می‌توان به نمونه مصالح با درج شرکت یا کارخانه تولیدی خاصی اشاره نمود؟

۵۱۰۱۰۴ - پاسخ) درج نوع و مشخصات کامل مصالح مصرفی در پیوست شماره ۳ همراه با اشاره به

عرضه کنندگان آن (براساس ضوابط مربوط) مشروط بر اینکه انحصار ایجاد نکند، منعی ندارد.



بخشنامه پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۵- پرسش) در بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، با توجه به ردیف ۱۶، آیا

کارفرما در اسناد مناقصه و قرارداد می‌تواند اشاره‌ای به دو نوع مصالح انتخابی نکند؟

۵۱۰۱۰۵ - پاسخ) در صورت عدم اشاره کارفرما در اسناد مناقصه برای پرداخت مابه‌التفاوت به مصالح

انتخابی از سوی کارفرما، به این اқلام مابه‌التفاوت پرداخت نمی‌گردد.



بخشنامه پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۶- پرسش) در بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، با توجه به ردیف ۱۶، چون فهرست‌بهای ابنیه شامل مصالح درجه یک می‌باشد. کارفرما می‌تواند به دو نوع مصالح ساختمانی تولیدی شرکت خاصی اشاره نماید؟

۵۱۰۱۰۶- پاسخ) در صورت تمایل کارفرما به پرداخت مابه‌التفاوت دو نوع مصالح انتفاعی براساس ضوابط بخشنامه، قیمت آنها باید براساس فهرست قیمت مراجع معتبر مانند فهرست قیمت فروش محصولات کارخانه‌ها یا تولیدکنندگان معتبر تعیین گردد و نام آنها در پیوست ۳ ذکر شود. این مراجع صرفاً مرجع تعیین قیمت برای پرداخت مابه‌التفاوت بوده و پیمانکار می‌تواند مصالح یاد شده را از تولیدکنندگان مختلفی که بر اساس مشخصات فنی عمومی و خصوصی مورد نظر و مطابق با مشخصات کلی مندرج در اسناد پیمان تولید می‌کنند، تهیه نماید.



بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۷- پرسش) به استناد مفاد بند ج ماده ۱۱ متن پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع، بهای مصالح پایکار در اینگونه قراردادها براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان و با اعمال شاخص‌های رشته‌ای به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و با ضریب ۱/۲۵ منظور می‌شود. اینک نظر به این که در بند ۳ پیوست شماره ۱ مربوط به مصالح پایکار فهرست‌بهای رشته ابنیه سال ۱۳۸۸ به ضرایب ۷۰ درصد و ضریب پیشنهادی پیمانکار نیز اشاره شده است، آیا ضرایب مذکور به مصالح پایکار در قراردادهای سرجمع تعلق می‌گیرد یا خیر؟

۵۱۰۱۰۷- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان با اعمال شاخص‌های بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و ضریب ۱/۲۵ پرداخت می‌گردد و ضریب پیشنهادی پیمانکار به مصالح پایکار اعمال نمی‌گردد. بدیهی است اعمال ضریب ۰/۷ براساس ضوابط پرداخت هزینه مصالح پایکار الزامی است.



اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۵۱۰۱۰۸- پرسش) ضرایب قابل اعمال به مصالح پایکار در پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع، کدام است؟

۵۱۰۱۰۸- پاسخ) در قراردادهای منعقدۀ براساس بفشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورف ۱۳۸۹/۲/۴، بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان با اعمال شافصهای بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و ضریب ۱/۲۵ پرداخت می‌گردد و ضریب پیشنهادی پیمانکار به مصالح پایکار اعمال نمی‌گردد. بدیهی است اعمال ضریب ۰/۷ براساس ضوابط پرداخت هزینه مصالح پایکار الزامی است.

